**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ СТОЙБИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**СЕЛЕМДЖИНСКОГО РАЙОНА АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.04.2022 № 14

с. Стойба

О продаже муниципального

имущества без объявления

цены в электронной форме

Руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в целях реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Стойбинского сельсовета Селемджинского района на 2022 год, утвержденного решением Стойбинского сельского совета народных депутатов Селемджинского района Амурской области от 10.12.2021 № 20/56 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на 2022 год», в соответствии с решением Стойбинского сельского совета народных депутатов Селемджинского района Амурской области от 31.01.2022 № 1/65 «О даче согласия на приватизацию муниципального имущества», администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района, в связи с признанием аукциона о продаже посредством публичного предложения несостоявшимся (протокол № 22000032830000000002 от 05.04.2022),

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить документацию (извещение) о продаже муниципального имущества, являющегося имущественным комплексом, без объявления цены в электронной форме по следующему лоту:

**Лот № 1:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес** | **Сведения об объекте: технические характеристики, кадастровый номер** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сооружение – воздушная линия электропередач 0,4 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Протяженность – 2500 м, кадастровый номер 28:22:000000:1500, год ввода в эксплуатацию -данные отсутствуют |
| 2 | Сооружение – линия электропередач ВЛ 6 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба | Протяженность – 3450 м, кадастровый номер 28:22:000000:1876, год ввода в эксплуатацию -1985г. |
| 3 | Сооружение – воздушная линия электропередач 0,4 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба | Протяженность – 33900 м, кадастровый номер 28:22:000000:250, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 4 | Сооружение – КТП-2 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба,  ул. Майская | Площадь застройки – 17,0 м2, кадастровый номер 28:22:000000:408, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 5 | Сооружение – КТП-4 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова/Пионерская | Площадь застройки – 3,3 м2, кадастровый номер 28:22:000000:411, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 6 | Сооружение – КТП | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Площадь застройки – 1,4 м2, кадастровый номер 28:22:000000:1499, год ввода в эксплуатацию -1986г. |
| 7 | Сооружение – КТП-1 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова | Площадь застройки – 2,6 м2, кадастровый номер 28:22:000000:410, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 8 | Сооружение – КТП-3 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова/Майская | Площадь застройки – 3,7 м2, кадастровый номер 28:22:000000:409, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 9 | Сооружение – КТП-5 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лесная | Площадь застройки – 2,2 м2, кадастровый номер 28:22:000000:412, год ввода в эксплуатацию -1987г. |
| 10 | Сооружение – линия электропередач ВЛ 10 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Протяженность – 110 м, кадастровый номер 28:22:000000:1875, год ввода в эксплуатацию -1986г. |

2. Утвердить информационное сообщение о продаже муниципального имущества администрации Стойбинского сельсовета без объявления цены в электронной форме, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению, к настоящему постановлению.

3. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте администрации Стойбинского сельсовета Селемджинского района [www.стойба.рф](http://www.стойба.рф) и информационном стенде в административном здании по адресу: с. Стойба, ул. Майская, д. 5

- не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи без объявления цены в электронной форме с победителем заключить договор купли-продажи.

Глава администрации Стойбинского

сельсовета Селемджинского района А.А. Даниленко

Приложение к Постановлению

администрации Стойбинского сельсовета

Селемджинского района Амурской области

от \_\_\_\_\_\_2022 № \_\_\_

**Информационное сообщение о проведении торгов**

**без объявления цены в электронной форме**

Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района, руководствуясь Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», извещает о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

**Продавец муниципального имущества:** Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района

Местонахождение продавца, почтовый адрес: 676574, Селемджинский район, с. Стойба, ул. Майская, д. 5. Адрес электронной почты: [stoiba9@mail.ru](mailto:stoiba9@mail.ru).

Контактные телефоны: 8 (41646) 23-104

Электронный адрес сайта, на котором размещена документация об аукционе:

Адрес сайта публикации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Способ приватизации имущества:**

продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

**Организатором процедуры торгов выступает:** ООО «РТС - тендер». (В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (ред. от 26.09.2017) «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Место нахождения: 127006, г. Москва, ул. Долгоруковская, д. 38, стр. 1.

Сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

Адрес электронной почты: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru), тел.: +7 (499) 653-55-00, +7 (800) 500-7-500, факс: +7 (495) 733-95-19.

Продажа муниципального имущества Стойбинского сельсовета Селемджинского района осуществляется только в электронной форме, на официальном сайте ООО «РТС - тендер».

**Место приема/подачи Заявок и проведения торгов/подведения итогов торгов:** электронная площадка ООО «РТС - тендер», сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата начала подачи заявок на приобретение имущества и предложений о цене:** **08 апреля 2022**

**Дата окончания подачи заявок на приобретение имущества и предложений о цене:** **10 мая 2022**

**Порядок, время и место подачи заявок и предложений о цене:**

круглосуточно с 02 час. 00 мин. до 02 час. 00 мин. московского времени на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и место подведения итогов продажи имущества**: **13 мая 2022** в 10 часов 00 минут по московскому времени на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

По результатам проведения продажи, подводятся итоги, организатор продажи и победитель подписывают протокол об итогах продажи, удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи.

**Форма подачи предложений о цене:**

Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме осуществляется в электронной форме, на электронной площадке ООО «РТС - тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), в течение одной процедуры проведения такой продажи.

**Наименование и характеристика имущества:**

**ЛОТ № 1**:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес** | **Сведения об объекте: технические характеристики, кадастровый номер** |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сооружение – воздушная линия электропередач 0,4 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Протяженность – 2500 м, кадастровый номер 28:22:000000:1500, год ввода в эксплуатацию -данные отсутствуют |
| 2 | Сооружение – линия электропередач ВЛ 6 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба | Протяженность – 3450 м, кадастровый номер 28:22:000000:1876, год ввода в эксплуатацию -1985г. |
| 3 | Сооружение – воздушная линия электропередач 0,4 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба | Протяженность – 33900 м, кадастровый номер 28:22:000000:250, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 4 | Сооружение – КТП-2 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба,  ул. Майская | Площадь застройки – 17,0 м2, кадастровый номер 28:22:000000:408, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 5 | Сооружение – КТП-4 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова/Пионерская | Площадь застройки – 3,3 м2, кадастровый номер 28:22:000000:411, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 6 | Сооружение – КТП | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Площадь застройки – 1,4 м2, кадастровый номер 28:22:000000:1499, год ввода в эксплуатацию -1986г. |
| 7 | Сооружение – КТП-1 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова | Площадь застройки – 2,6 м2, кадастровый номер 28:22:000000:410, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 8 | Сооружение – КТП-3 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова/Майская | Площадь застройки – 3,7 м2, кадастровый номер 28:22:000000:409, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 9 | Сооружение – КТП-5 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лесная | Площадь застройки – 2,2 м2, кадастровый номер 28:22:000000:412, год ввода в эксплуатацию -1987г. |
| 10 | Сооружение – линия электропередач ВЛ 10 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Протяженность – 110 м, кадастровый номер 28:22:000000:1875, год ввода в эксплуатацию -1986г. |

**Начальная цена** продажине устанавливается. Цена, предложенная покупателем, не включает НДС.

**Обременения имущества:** без обременений.

**Сведения обо всех предыдущих торгах** по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| *Лот № 1* | *Аукцион № 22000032830000000001 от 01.02.2022 - не состоялся по причине отсутствия заявок)* |
| *Лот № 1* | *Аукцион № 22000032830000000002 от 06.03.2022 - не состоялся по причине отсутствия заявок)* |

**Перечень документов, предоставляемых для участия в торгах:**

Юридические лица:

- заявка по форме;

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов.

Физические лица:

- заявка по форме;

- документ, удостоверяющий личность;

- ИНН;

- выписка с банка с указанием реквизитов;

- опись документов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка и предоставленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

**Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в торгах:**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О приватизации государственного и муниципального имущества";

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

Ограничения, установленные п. 1 ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.07.2021) "О приватизации государственного и муниципального имущества", не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

В случае, если в последствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**Срок заключения договоров купли-продажи:** В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества без объявления цены с победителем заключается договор купли-продажи (в соответствии с п. 121 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020).

При уклонении покупателя от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Продавец обеспечивает получение покупателем документации, необходимой для государственной регистрации сделки купли-продажи имущества и государственной регистрации перехода права собственности, вытекающего из такой сделки.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи:** С необходимой информацией и условиями договора купли-продажи покупатели могут ознакомиться на официальном сайте администрации Стойбинского сельсовета [www.стойба.рф](http://www.стойба.рф) и официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

**Порядок продажи имущества:** Продажа муниципального имущества без объявления цены осуществляется в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020).

**Условия и сроки платежа:** Сроки платежа определены в соответствии с договором купли-продажи.

**Реквизиты для перечисления денежных средств за приобретенное имущество:**

УФК по Амурской области (Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района амурской области л/с 04233014770) ИНН 2825000559 КПП 282501001

ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области, г Благовещенск

БИК 011012100

Банковский счет 40102810245370000015

Казначейский счет 03100643000000012300

ОКТМО 10645403

**Порядок организации приема заявок и предложений о цене приобретения имущества**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в течение не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до дня определения продавцом участников.

В течение этого периода оператор электронной площадки ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.

Для участия в продаже имущества без объявления цены претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении продажи имущества без объявления цены, а также направляют свои предложения о цене имущества.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с настоящим Положением.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5 Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020), и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление, предусмотренное пунктом 5 Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020), должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление и информацию, для получения регистрации на электронной площадке.

Отказ в регистрации претендента на электронной площадке не допускается, за исключением случаев, указанных в пункте 5 Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, а также предложения о цене имущества (при проведении продажи имущества на конкурсе и без объявления цены), поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Продавец отказывает претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено.

**Порядок подведения итогов продажи муниципального имущества**

Подведение итогов продажи имущества без объявления цены должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня окончания приема заявок и предложений о цене имущества.

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества. Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи без объявления цены в порядке, установленном Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 (ред. от 29.07.2020).

Покупателем имущества признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи имущества без объявления цены подписывается продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом об итогах продажи имущества без объявления цены.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**ОБРАЗЕЦ ФОРМЫ БЛАНКА ЗАЯВКИ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

Форма 1

Председателю комиссии по продаже

муниципального имущества

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ №\_\_\_**

Заявитель (претендент) - физическое лицо │ │ юридическое лицо │ │

└───┘ └───┘

ФИО/Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для физических лиц:**

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем)

Место жительства/регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

телефон (дом., раб., сотовый)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для юридических лиц:**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( наименование документа, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия \_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. за основным государственным номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

орган, осуществляющий регистрацию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Юридический адрес/почтовый адрес

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

( должность, Ф.И.О. уполномоченного лица)

действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(гражданских прав или документа, подтверждающего полномочия лица, подающего заявку)

Изучив документацию о продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, а также принимая решение об участии в продаже имуществанаходящегося в муниципальной собственности администрации Стойбинского сельсовета

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены, содержащиеся в информационном сообщении, размещенном на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте администрации Стойбинского сельсовета [www.стойба.рф](http://www.стойба.рф)

2. Не отзывать зарегистрированную заявку;

3. Подписать в день проведения аукциона оформленный Организатором торгов Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества;

4. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества;

6. Оплатить стоимость имущества не позднее 30 дней с момента подписания договора купли-продажи.

**На момент подачи заявки имущество и имеющаяся документация на него осмотрены, претензии по составу, состоянию имущества и в отношении документации предъявляться не будут.**

Форма 2

**АНКЕТА**

участника продаже муниципального имущества

без объявления цены

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Наименование организации (ФИО для физического лица) |  |
| ИНН |  |
| ОКВЭД |  |
| ОКПО |  |
| КПП |  |
| 2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя |  |
| 3. Адрес фактический |  |
| Адрес электронной почты |  |
| 4. Телефон/факс |  |
| 5. Фамилия, имя, отчество, должность сотрудника (контактное лицо) |  |
| 6. Место регистрации организации |  |
| 7. Год регистрации организации |  |
| 8. Банковские реквизиты: |  |
| Наименование банка |  |
| Р/с в банке |  |
| К/с |  |
| БИК |  |
| 9. Являетесь ли субъектом малого предпринимательства (да/нет) |  |
| 10. Почтовый адрес, телефон и факс налоговой инспекции, по месту налогового учета участника размещения заказа |  |

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п. (подпись) (Ф.И.О.)

*ПРОЕКТ*

**Договор купли - продажи**

**муниципального имущества № \_\_\_**

с. Стойба \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и на основании результатов проведения торгов по продаже объектов муниципальной собственности без объявления цены в электронной форме, (протокол №\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), заключили настоящий Договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец передает в собственность за плату, а Покупатель принимает и обязуется оплатить следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Адрес | Сведения об объекте: технические характеристики, кадастровый номер |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Сооружение – воздушная линия электропередач 0,4 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Протяженность – 2500 м, кадастровый номер 28:22:000000:1500, год ввода в эксплуатацию -данные отсутствуют |
| 2 | Сооружение – линия электропередач ВЛ 6 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба | Протяженность – 3450 м, кадастровый номер 28:22:000000:1876, год ввода в эксплуатацию -1985г. |
| 3 | Сооружение – воздушная линия электропередач 0,4 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба | Протяженность – 33900 м, кадастровый номер 28:22:000000:250, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 4 | Сооружение – КТП-2 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба,  ул. Майская | Площадь застройки – 17,0 м2, кадастровый номер 28:22:000000:408, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 5 | Сооружение – КТП-4 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова/Пионерская | Площадь застройки – 3,3 м2, кадастровый номер 28:22:000000:411, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 6 | Сооружение – КТП | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Площадь застройки – 1,4 м2, кадастровый номер 28:22:000000:1499, год ввода в эксплуатацию -1986г. |
| 7 | Сооружение – КТП-1 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова | Площадь застройки – 2,6 м2, кадастровый номер 28:22:000000:410, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 8 | Сооружение – КТП-3 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лермонтова/Майская | Площадь застройки – 3,7 м2, кадастровый номер 28:22:000000:409, год ввода в эксплуатацию -1900г. |
| 9 | Сооружение – КТП-5 | Амурская обл., Селемджинский район, с. Стойба, ул. Лесная | Площадь застройки – 2,2 м2, кадастровый номер 28:22:000000:412, год ввода в эксплуатацию -1987г. |
| 10 | Сооружение – линия электропередач ВЛ 10 кВ | Амурская обл., Селемджинский район, с. Селемджинск | Протяженность – 110 м, кадастровый номер 28:22:000000:1875, год ввода в эксплуатацию -1986г. |

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на основании: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц. Обременение на имущество не установлено.

**2. Цена договора.**

**Форма и сроки платежа**

2.1. Цена имущества по настоящему Договору, указанного в п.1.1. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

2.2. Оплата приобретенного Покупателем Имущества по настоящему договору осуществляется в следующем порядке:

Стоимость Имущества, определенную по итогам продажи и указанную в п. 2.1. настоящего договора Покупатель обязан перечислить единовременно в безналичном порядке не позднее 30 дней с момента подписания настоящего Договора по следующим реквизитам:

**Реквизиты для перечисления оплаты по договору:**

**УФК по Амурской области (Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района амурской области л/с 04233014770) ИНН 2825000559 КПП 282501001**

**ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области, г Благовещенск**

**БИК 011012100**

**Банковский счет 40102810245370000015**

**Казначейский счет 03100643000000012300**

**ОКТМО 10645403**

***Назначение платежа: Приобретение муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ (с учётом НДС).***

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Заключить с Продавцом Договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, согласно п.14 ст.18 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ;

3.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи, подписываемому обеими Сторонами, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.1.3. Передать Покупателю документы и предоставить информацию, связанную с передаваемым Имуществом;

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1.В случае нарушения Покупателем сроков и порядка внесения платежей обратиться о взыскании на заложенное имущество в судебном порядке (п.6 ст.35 ФЗ №178-ФЗ). С покупателя могут быть взысканы также убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи.

3.3. Покупатель обязан:

3.3.1. Осмотреть указанное в п.1.1. настоящего Договора имущество в натуре, ознакомиться с его количественными и качественными характеристиками;

3.3.2. Принять Имущество по акту приема-передачи, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

3.3.3. Оплатить цену, предусмотренную п. 2.2. настоящего Договора, в порядке и сроки, установленные настоящим Договором;

3.4. Покупатель имеет право:

3.4.1. Требовать от Продавца исполнения обязательств согласно настоящему Договору.

**4.Ответственность сторон**

4.1.В случае просрочки исполнения обязательства, предусмотренного п.2.2. настоящего Договора, Покупатель на основании предъявленной Продавцом претензии, уплачивает неустойку (штраф, пени) за каждый день просрочки исполнения обязательства, начиная со дня, следующего после дня истечения, установленного настоящим Договором срока исполнения обязательств. Размер такой неустойки (штрафа, пени) устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки (штрафа, пени) ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

**5. Переход права собственности**

5.1. Передача имущества осуществляется в соответствии с законодательством РФ и настоящим Договором не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты Имущества по Договору.

5.2. Передача имущества осуществляется после его полной оплаты по двустороннему акту приема-передачи. Подписанием акта приема-передачи Покупатель подтверждает отсутствие претензий к состоянию имущества.

5.3. Покупатель до перехода к нему права собственности на указанное в п.1.1. имущество не имеет право отчуждать его и распоряжаться иным образом.

5.4. Обязанность по содержанию Имущества возлагается на Покупателя с даты подписания акта приема - передачи.

**6. Порядок урегулирования споров**

6.1.В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением настоящего Договора, Стороны предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий в добровольном порядке с оформлением совместного дополнительного соглашения, становящимся с момента его подписания, неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.2. Любые споры, не урегулированные во внесудебном порядке, разрешаются в суде. До передачи спора на разрешение суда, Стороны должны принять меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней должен быть дан письменный ответ по существу Стороной, которой адресована претензия, в срок не позднее 15 (пятнадцати) календарных дней с даты ее получения.

**7. Дополнительные условия**

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств по настоящему Договору.

7.2. Настоящий договор составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых остается в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и по экземпляру каждой из сторон.

**8. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  **Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района**;  почтовый адрес: 676574, Селемджинский район, с. Стойба, ул. Майская, д. 5.  телефоны: 8 (41646) 23-104, факс 8 (41646) 23-104, ИНН 2825000559, КПП 282501001, ОГРН 1022801006315**.**  УФК по Амурской области (Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района амурской области л/с 04233014770)  ИНН 2825000559 КПП 282501001  ОТДЕЛЕНИЕ БЛАГОВЕЩЕНСК БАНКА РОССИИ//УФК по Амурской области, г Благовещенск  БИК 011012100  Банковский счет 40102810245370000015  Казначейский счет 03100643000000012300  ОКТМО 10645403 | **Покупатель** |
|  |

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Стойбинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_ /  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |

Приложение № 1

к Договору № \_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_г.

**Акт**

**приема – передачи**

с. Стойба \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ г.

Администрация Стойбинского сельсовета Селемджинского района, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего (ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый (ое, ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Продавец передает, а Покупатель принимает, в соответствии с Договором купли - продажи № \_\_ от \_\_\_\_\_\_20\_г. Имущество, указанное в п. 1.1 вышеуказанного Договора купли-продажи.

Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Покупателя в отношении передаваемого ему Имущества.

С актом приема-передачи передаются документы:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дополнительные сведения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи представителей Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Глава администрации  Стойбинского сельсовета  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  м.п. |